

近隣お買い物施設充実！室内、丁寧にご使用になられています♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済みの場合はあしからずご了承下さい。

不動産とリフォーム  
**きたのや**

兵庫県知事 (2) 第451477号

**北野産業株式会社**

〒670-0836

兵庫県姫路市神屋町三丁目37番地4

TEL : 079-226-6001 FAX : 079-226-6002

(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員



0120-806-003

中古戸建 町田

価格

**580**

万円

所在地 兵庫県姫路市町田35番15, 49番10

交通 JR姫新線「余部」駅徒歩15分

土地面積 111.84㎡ (33.83坪) 北東 公道 幅員5.3m

私道負担 無 道路

地目 宅地

駐車場 軽1台 (車種による) 土地権利 所有権

建物面積 延床面積 : 87.70㎡ (26.52坪)  
1F : 55.38㎡ 2F : 32.32㎡

構造 木造瓦葺2階建

間取り 5DK 建築確認番号 第367号

完成 1978年 (昭和53年) 7月

設備 ・上水道・下水道・電気・LPガス (個別) ・給湯:石油ボイラー

特記事項

建ぺい率 60% 容積率 200%

用途地域 第二種中高層住居専用地域 明渡 相談

都市計画 市街化区域 現況 空家

規制 ・法22条区域・立地適正化計画

小学校区 白鳥小学校 (約474m/徒歩約6分) 中学校区 大白書中学校 (約1,299m/徒歩約14分)

※簡易耐震診断実施 (平成29年5月)

備考

<仲介>